

 PROJEKTY STAVEB, ČINNOST INVESTORSKÁ, INŽENÝRSKÁ			
Barrandova 26, 326 00 Plzeň, tel. 377 457 839, fax. 377 457 839, E-mail: radim.huc1@volny.cz			
Investor: SOUE PLZEŇ Vejprnická 663/56 301 00 PLZEŇ	Ved. proj. ing. arch. R. Huc1 Vltavská ul. 20 150 00 PRAHA 5	Zodp. proj. Radim. Huc1 Barrandova 26 PLZEŇ	Č. výkresu: 1
Akce MODERNIZACE ROZVODŮ SOC. ZÁZEMÍ - AREÁL SOUE- pavilon 7, PLZEŇ		Stupeň: D.S.P.	Část:
Obsah PRŮVOD. ZPRÁVA		Datum: 04.2018	

PRŮVODNÍ, SOUHRNNÁ A TECHNICKÁ ZPRÁVA včetně zásad organizace výstavby

MODERNIZACE ROZVODŮ SOCIÁLNÍHO ZÁZEMÍ AREÁL SOUE-PAVILÓN 7, PLZEŇ

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

investor :

SOUE Plzeň, Vejprnická 663/56, 301 00 Plzeň

stavba :

Modernizace rozvodů sociálního zázemí – areál SOUE – Pavilon 7, Plzeň
(Vejprnická 56 (včetně souvisejících stavebních úprav))

pozemky :

k.ú. skvrňany, st.p.č. 2204/11(KN) – zastavěná plocha a nádvoří – budova

k.ú. skvrňany, st.p.č. 2204/10(KN) – zastavěná plocha a nádvoří – budova

sousední pozemky :

k.ú. skvrňany, p.p.č. 2204/25

– do sousedních pozemků a navazujících objektů nebudou prováděny zásahy, majitelé
sousedních pozemků a objektů nebudou dotčeni stavebními úpravami – výměnou
vnitřních rozvodů sociálního zázemí

zodpovědný projektant:

Ing. arch. R.Hucl. autor. č. ČKA 03 182

R.Hucl Barrandova 28 PLZEŇ I.Č. 114 13 859

stupeň dokumentace :

projekt

Navrhovaná oprava – údržbové práce (nejedná se o stavební úpravy ve smyslu
zákona č. 183/2006 Sb. – stavební zákon ve znění prováděcích vyhlášek a pozdějších (
novelizovaných) předpisů a zákonů, které vyžadují stavební povolení nebo ohlášení
stavebnímu úřadu) jsou v souladu s využitím objektu, v souladu s platnými právními předpisy
a v souladu s územně plánovací dokumentací a případnými regulativy. Jedná se o
provedení běžných údržbových prací, z důvodu havarijního stavu rozvodů.

Projektová dokumentace řeší výměnu vnitřních rozvodů v stávajícím ubytovacím objektu SOUE.
Práce jsou řešeny/navrhovány na základě požadavku investora je čtyřech etapách. Jedná vždy
o provedení jednotlivých svislých rozvodů v konkrétním instalačním isáře – svislý rozvod
kanalizace vč. připojení jednotlivých zařizovacích předmětů a dopojení vzt rozvodů na
stávající svislý rozvod (dopojením se rozumí, odstranění stávajícího připojení mezi mřížkou
ve stěně a svislým rozvodem), předmětem dokumentace je i výměna všech výtokových armatur
a zařizovacích předmětů. Součástí prací jsou i vyvolané přidružené práce – zednická práce
(bourání, odstranění obkladů, vybourání zařizovacích předmětů – vaničky, zadržky, vyzdívky,
nové obklady a dlažby, opravy omítek, výmalba)

POŽADAVKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Údržbové práce na objektu nepodléhají dle stavebního zákona 183/2006 sb, žádnému řízení,
ani ohlášení. Dotčené orgány v případě údržbových prací nejsou specifikovány.

OBECNÉ POŽADAVKY NA VÝSTAVBU/STAVEBNÍ ÚPRAVY

Projektová dokumentace – technický popis splňuje obecné požadavky na výstavbu vyplývající ze „Stavebního zákona“ (zákon č. 183/2006 Sb.) ve znění pozdějších předpisů dle § 169 odst.1 a splňuje požadavky na využívání území dané obecnými požadavky na výstavbu a technické požadavky na stavby stanovené prováděcími právními předpisy.

Navrhované stavební úpravy – údržbové práce nevyžadují ohlášení nebo povolení příslušného stavebního úřadu, jedná se o opravu – údržbové práce dle stavebního zákona č. 183/2006 sb, ve znění pozdějších předpisů (a novelizací) dle § 103 odst. 1 písm. c) (znění : udržovací práce nevyžadují stavební povolení ani ohlášení – údržbové práce, jejichž provedení nemůže negativně ovlivnit zdraví osob, požární bezpečnost objektu, stabilitu objektu , vzhled objektu, životní prostředí a bezpečnost při užívání. Objekt není kulturní památkou ani se nenachází se ve vyhlášené památkové zóně.) zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) – nevyžadují ohlášení stavebnímu úřadu nebo vydání rozhodnutí (stavebního povolení) ze strany příslušného stavebního úřadu.

POPIS ÚDRŽBOVÝCH PRACÍ

Provedení modernizace rozvodů sociálního zázemí (stavební úpravy – údržbové práce) vychází z požadavků vlastníka objektu a v souladu s platným stavebním zákonem prováděcími vyhláškami a hygienickými předpisy.

JEDNÁ SE O PROVEDENÍ :

- ODSTRANĚNÍ ZAŘIZOVACÍCH PŘEDMĚTŮ A VÝTOKOVÝCH ARMATUR
- ODSEKÁNÍ VNITŘNÍCH OBKLADŮ NA WC, A V KOUPELNĚ
- ODSTRANĚNÍ POŠKOZENÝCH OMÍTEK
- ODSTRANĚNÍ KANALIZAČNÍCH ROZVODŮ
- ODSTRANĚNÍ VZT ROZVODŮ – POUZE PŘIPOJENÍ NA SVISLÉ ROZVODY V JEDNOTLIVÝCH BUŇKÁCH – STÁVAJÍCÍ SVISLÝ ROZVOD BEZ ZÁSAHŮ
- PROVEDENÍ VNITŘNÍCH ROZVODŮ KANALIZACE – SVISLÉ A PŘIPOJOVACÍ, UKONČENÍ U PATY A POD STŘECHOU – NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ VODOROVNÝ ROZVOD A NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ ODVĚTRÁNÍ NAD STŘECHOU
- PROVEDENÍ VNITŘNÍCH ROZVODŮ VODOVODU – POUZE PŘEPOJENÍ JEDNOTLIVÝCH VÝTOKOVÝCH ARMATUR BEZ ZÁSAHŮ DO ROZVODŮ
- PROVEDENÍ ROZVODŮ VZT – POUZE DOPOJENÍ PRO ODVĚTRÁNÍ JEDNOTLIVÝCH PROSTOR V BUŇKÁCH S NAPOJENÍM NA STÁVAJÍCÍ VZT ROZVOD UKONČENÝ NAD STŘECHOU VZT VENTILÁTOREM
- NOVÉ ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY V PŮVODNÍCH POLOHÁCH
- NOVÉ VÝTOKOVÉ ARMATURY V PŮVODNÍCH POLOHÁCH
- PROVEDENÍ NOVÝCH KERAMICKÝCH OBKLADŮ
- PROVEDENÍ NOVÝCH KERAMICKÝCH DLAŽEB
- PROVEDENÍ VNITŘNÍCH MALEB – ODSŤÍN MATERIÁL A KVALITU URČÍ INVESTOR – BÍLÁ
- PROVEDENÍ ÚKLIDU BYTOVÉ JEDNOTKY
- PROVEDENÍ TLAKOVÝCH ZKOUŠEK A REVIZÍ NA JEDNOTLIVÝCH VNITŘNÍCH ROZVODECH

Uvažované údržbové (stavební) práce, které dle §103 odst. 1 písm. c) (znění : udržovací práce nevyžadují stavební povolení ani ohlášení – údržbové práce, jejichž provedení nemůže negativně ovlivnit zdraví osob, požární bezpečnost objektu, stabilitu objektu , vzhled objektu, životní prostředí a bezpečnost při užívání. Objekt a řešené prostory nejsou vyhlášenou kulturní památkou, nenachází se ve vyhlášené památkové zóně.) zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) není nutné příslušnému stavebnímu úřadu ohlašovat/hlásit.

Při provádění údržbových prací nebudou prováděny zásahy do nosných konstrukcí objektu, nebude měněn vzhled objektu, užívání objektu ani nedojde k změnám požárně bezpečnostního řešení objektu.

Při provádění budou dodržovány technologické předpisy výrobců, bezpečnost práce a kvalita a standard dle příslušných vyhlášek a čsn.

VNITŘNÍ INSTALACE - ZTI

Kanalizace

Budou nově provedeny rozvody v prostoru koupelny, wc a kuchyně – vř. výměny svislých rozvodů.

Nově se dodává sedátko, wc, umyvadlo do koupelny, sprchový kout se zástěnou. Nově se dodávají i všechny výtokové armatury – baterie dřez, umyvadlo, sprcha.

V celém systému je zajištěno větrání. Stávající stupačky v objektu zajišťují odvětrání ukončené pomocí větrací hlavice se zábranou proti hmyzu a ptákům nad rovinu střechy (min. 300 mm).

Napojení kanalizace – přípojovacího potrubí bude provedeno ve stávajících odbočkách a polohách.

Materiál kanalizačního i přípojovacího potrubí PVC HL DN 40, 50, 75, 110 mm.

Kvalita, typ a výrobce zařizovacích předmětů včetně doplňkových zařízení (wc prkénko, mýdlenka, háčky na ručníky) budou upřesněny investorem.

Sklon přípojovacího potrubí bude min. 3%.

Na rozvodu kanalizace bude provedena zkouška těsnosti.

dešťová kanalizace

dokumentace neřeší dešťovou kanalizaci.

VĚTRÁNÍ

Prostory řešeny s centrálním odvětráním nad střechou objektu, každé svislé vedení je ukončeno stávajícím ventilátorem o dostatečném výkonu – bez zásahů. Bez zásahů jsou i svislé rozvody.

Nově se dopojují rozvody v jednotlivých řešených prostorech. Jedná se o propojení stávajících svislých rozvodů a provedení spiro potrubí v dimenzi 125mm vř. nových výústek v dimenzi 125mm.

BOURACÍ PRÁCE A DEMONTÁŽE

Bourací práce a demoliční práce budou prováděny dle předpisu a technologického harmonogramu dodavatele stavby, který zajistí součinnost s jednotlivými nájemci a investorem popřípadě s technickým dozorem stavby.

Jedná se o provedení drážek a průrazů pro vnitřní rozvody, drážky a průrazy, odstranění části stěn, – příček, odstranění keram.dlažby a keram. obkladů budou prováděny v původních trasách rozvodů vody.

bourací práce budou zahájeny v souladu s ustanovením výše citovaných zákonů, vyhlášek a nařízení, před zahájením bouracích prací bude zpracován technologický pracovní postup. Technologický postup vypracuje dodavatel stavby. Bourací práce budou zahájeny a uskutečněny na základě písemného příkazu odpovědného pracovníka dodavatele stavebních prací, po vytrasování jednotlivých inženýrských sítí a po odpojení a případném vytrasování / určení vedení jednotlivých vnitřních instalací. Pro bourací práce zajistí samostatné vedení elektrické energie, vybavit pracoviště pomocnými konstrukcemi, materiálem a pomůckami, tak jak bude stanoveno v technologickém postupu.

Při výstavbě musí být dodržovány předpisy o ochraně přírody a životního prostředí.

POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

Navrhovaná výměna – modernizace vnitřních rozvodů v celém objektu a následně provedení nových rozvodů v objektu a provedení vyvolaných stavebních úprav (opravy povrchů apod.) nemění stávající požární riziko, požární zatížení objektu, ani požárně nebezpečný prostor vymezený stávajícími otevřenými plochami na fasádě ani nemění nebo nezhoršují požární zásah u objektu a v objektu včetně evakuace z objektu (nemění se ani počty osob).

Poznámka : v objektu se nachází požární zavodněný systém s hydranty. Řešené stavební úpravy – výměna rozvodů vodovodu nemá za následek zásah do vnitřního systému požárního vodovodu.

STATIKA

Navrhovaná výměna vnitřních instalací – modernizace – odstranění rozvodů v celém objektu a následně provedení nových rozvodů a provedení vyvolaných stavebních úprav nezasahuje do statiky objektu .. Na prováděné práce není nutné provádět statický výpočet a posouzení stavebních úprav – údržbových prací.

BEZPEČNOST PRÁCE A ZDRAVÍ

Při stavebních, montážních a demontážních pracích je nutné dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci; zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce; nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; nařízení vlády č. 68/2010 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci; a dbát na ochranu zdraví osob na staveništi. 378/2001 Sb. – nařízení vlády, kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání stojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí, nařízení vlády 591/2006 Sb. o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništích. Při montáži je nutné dodržet veškeré instalační a prováděcí předpisy pro montáž jednotlivých zařízení, rozvodů a materiálů.

bourací práce – provedení drážek a průrazů bude zahájeno v souladu s ustanovením výše citovaných zákonů, vyhlášek a nařízení, před zahájením bouracích prací bude zpracován technologický pracovní postup. Technologický postup vypracuje dodavatel stavby. Bourací práce budou zahájeny a uskutečněny na základě písemného příkazu odpovědného pracovníka dodavatele stavebních prací, po vytrasování jednotlivých inženýrských sítí a po odpojení a případném vytrasování / určení vedení jednotlivých vnitřních instalací. Pro bourací práce zajistí samostatné vedení elektrické energie, vybavit pracoviště pomocnými konstrukcemi, materiálem a pomůckami, tak jak bude stanoveno v technologickém postupu.

Při výstavbě musí být dodržovány předpisy o ochraně přírody a životního prostředí.

Upozornění :

V objektu se nacházejí nebytové prostory a bytové prostory u obojího se jedná o obsazené prostory domu a je nutné práce provádět na základě připraveného a odsouhlaseného harmonogramu, tak aby byla zajištěna bezpečnost obyvatel-nájemců a provozovatelů nebytových prostor včetně bezpečnosti zákazníků.

ODPADY VZNIKLÉ PŘI ÚDRŽBOVÝCH PRACÍCH

Odpady vzniklé při výstavbě objektu budou tříděny a likvidovány v souladu se zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb. Odpady vzniklé při výstavbě budou odváženy na řízenou skládku v okolí staveniště.

Kategorizace odpadů dle Sb.zákonů 381/2001 zák.č.185/2001 Sb.

17	STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst)
01	Betón, cihly, tašky a keramika
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06
17 04	Kovy (včetně jejich slitin)
17 04 01	Měď, bronz, mosaz
17 04 02	Hliník
17 04 03	Olovo
17 04 05	Železo a ocel
17 04 06	Cín
17 04 07	Směsné kovy
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10
17 08	Stavební materiály na bázi sádry
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod čísly 17 08 01

17 09 Jiné stavební a demoliční odpady

17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03

Odpady vzniklé při stavebních pracích dle kategorizace odpadů zák. č. 381/2001Sb. a zákona č. 185/2001 Sb. budou likvidovány – ve Spalovně odpadu, nebo na řízené skládce odpadu v okolí, kovové odpady lze likvidovat – v tříděné sběrně odpadu..

TLAKOVÉ ZKOUŠKY A REVIZE

Na všech vnitřních rozvodech budou provedeny tlakové a revizní zkoušky a o všech revizích a zkouškách budou vyhotoveny protokoly (v minimálně dvojím vyhotovení).

VNITŘNÍ INSTALACE

Doporučení !

V řešených prostorech, kde budou prováděny úpravy budou investorem (popřípadě ve spolupráci s dodavatelem) vytrasovány trasy vedení vnitřních instalací. Za špatné vytýčení a vytrasování nenese projektant odpovědnost.

Před zahájením demoličních prací (přidružené práce), demontážních a montážních prací na jednotlivých vnitřních instalacích zajistí investor ve spolupráci s dodavatelem odpojení jednotlivých médií!!!

Upozornění !

Veškeré změny, které nastanou při realizaci, lze provádět pouze se souhlasem investora, po odborné konzultaci s dodavatelskou firmou, tak aby byly dodrženy platné právní předpisy a normy ČSN a TPG. Případně bude upozorněn projektant na nesrovnalosti se skutečností! Při provádění stavebních prací a montážních prací musí být dodrženy veškeré montážní a prováděcí předpisy jednotlivých výrobců.

POV – ZAJIŠTĚNÍ VÝSTAVBY

Přesná realizace stavby bude určena investorem. Předpoklad v termínu 05/2018– 08/2018.

POV – ZAJIŠTĚNÍ VÝSTAVBY

Při výstavbě – stavebních úpravách v objektu nedojde k použití těžké mechanizace. Odvoz materiálu a doprava materiálu na stavbu bude probíhat za využití lehkých nákladních automobilů.

V okolí objektu na veřejných prostorech nebudou prováděny žádné výkopové práce spojené se stavebními úpravami.

Napojení na inženýrské sítě – přípojky stávající :

V současné době je objekt napojen na elektrickou energii, kanalizaci, vodovod jednotlivými přípojkami. Do stávající technické infrastruktury nebude prováděn zásah.

Postup výstavby :

Vlastní postup výstavby a rozmístění jednotlivých skládek a center bude upřesněno dodavatelem stavby, který bude znám po výběrovém řízení. Po dohodě mezi dodavatelem stavby a investorem bude vyčleněn prostor na vlastním pozemku – staveniště včetně zázemí staveniště bude vyčleněno ve společných prostorech v objektu, případně ve volných prostorech v objektu. Doprava stavební suť a materiálu do objektu je přímá. Prostor zařízení staveniště bude umístěn na pozemku investora – uvnitř budovy. Dodavatel zajistí vymezení staveniště a zamezí vstupu nepovolaným osobám.

Před zahájením prací bude proveden harmonogram výstavby, který bude odsouhlasen ze strany investora a bude plně zohledňovat obsazenost bytových jednotek, počet bytových jednotek, řešení nebytových nájemních prostor – prodejních ploch. V rámci harmonogramu bude zohledněna bezpečnost nájemníků a nájemců včetně bezpečnosti zákazníků.

El. energie v době výstavby (rekonstrukce) :

Elektrická energie bude pro výstavbu zajištěna ze staveništního rozvaděče, který bude napojen na stávající síť el. energie. Podmínky napojení na stávající vnitřní rozvody elektrické energie dohodne dodavatel s investorem a vlastníkem nemovitosti.

Vodovod v době výstavby :

Vodovod pro napojení sociálního zázemí bude využito stávající vodovodní přípojky a stávajících rozvodů v objektu. Předpokládá se vyčlenění jednoho volného bytu pro zázemí pracovníků a stavební firmy – zařízení staveniště.

Odkanalizování v době výstavby :

Kanalizace – napojení sociálního zázemí bude provedeno do kanalizační přípojky případně na základě dohody s investorem bude využito stávající sociální zázemí. Popř budou na staveništi instalovány chemické WC (jejich vyprazdňování a likvidaci odpadu bude provádět oprávněná firma). Předpokládá se vyčlenění jednoho volného bytu pro zázemí pracovníků a stavební firmy – zařízení staveniště.

Dopravní napojení v době výstavby:

Stávajícím dopravním řešením pro pozemek a objekt. V době výstavby nesmí dojít k poškození stávající zeleně.

Vliv na životní prostředí:

Při výstavbě musí být dodrženy podmínky ochrany životního prostředí.

Při provádění bude zajištěna ochrana stávající vzrostlé zeleně u fasády. Nutná mechanická ochrana.

POV – zajištění výstavby bylo vypracováno bez známosti dodavatele a může být (popř. bude) upraven dle vlastních předpisů jednotlivého dodavatele.

Upozornění :

Dodavatel stavby je povinen zajistit během provádění stavebních úprav zajistit bezpečnost v okolí staveniště a ve vlastním objektu, tak aby nedošlo k vnikání nepovolaných osob do prostoru staveniště. Jedná se především o zamezení přístupu do prostoru staveniště a vymezení komunikačních prostor pro zaměstnance a vlastní obyvatele objektu.

Veškeré jednotlivé části projektové dokumentace pro stavební povolení musí být respektovány!!

Veškeré změny, které nastanou při realizaci, lze provádět pouze se souhlasem investora, po odborné konzultaci s dodavatelskou firmou, tak aby byly dodrženy platné předpisy a normy ČSN.

VLIV STAVBY NA OKOLNÍ POZEMKY

Hluk z provozu a z činnosti automobilů, strojů a zařízení pro nakládání a zemní práce nepřesáhne normové hodnoty pro zastavěné a obydlené území. Při bouracích a stavebních pracích je nutno postupovat tak, aby nebyla překročena mezní hranice hladiny hluku, zvláště pak aby hluk ze stavební činnosti nepřesáhl v místě chráněných objektů hladinu 55 dB.

Stavební práce budou probíhat po celou dobu výstavby v době od 8,00 do 18,00 hod.

Při realizaci stavby bude jednou ze základních povinností dodavatele stavby eliminace negativních vlivů (tj. čištění dopravních prostředků před výjezdem na veřejnou komunikaci popř. čištění komunikace, kropení, dobrý technický stav vozidel apod.). Dodavatel stavby bude investorem zavázán k používání takových stavebních mechanismů, která budou odpovídat předpisům z hlediska životního prostředí.